



WELS INVESTIERT

1,9 Millionen in den Welser Stadtplatz

Beleuchtung, Fernwärme, Gasanschlüsse, Abwasser,
Wasserspiele, Glasfaserkabel, Pflastersanierung

Info-Hotline: Wels Info

Stadtplatz 44, Tel.: 07242 67722-22

Öffnungszeiten: 9:00-12:30 / 13:00 – 18:00

wels.at

VORWORT
BGM. Dr. Andreas Rabl

„Der Stadtplatz mit der Bummelzone, den Schanigärten, als Einkaufs- und Flanierplatz mit den historischen Fassaden ist das Herz der Stadt und zusätzlich einer der wichtigsten und schönsten Plätze in ganz Wels. Um einerseits die Versorgungssicherheit zu gewährleisten und andererseits den Wirtschafts- und Lebensstandort weiter auf-

zuwerten, investiert die Stadt gemeinsam mit der eww.ag rund € 1,9 Mio. Von notwendigen Sanierungen im Ver- und Entsorgungsbereich, bis hin zur neuen Beleuchtung, zum mobilen Grün und „Wasserspielen“, werden die Arbeiten in 17 Wochen bis spätestens 4. September verrichtet werden.“



Überblick Baubereiche & Partner

- Beleuchtung: eww Gruppe/ATG
- Wasserspiele: Stadtgärtnerei, Tiefbau, Stadtentwicklung
- Mobiles Grün: Stadtgärtnerei
- Abwasser: eww ag
- Fernwärmearbeiten: eww ag
- Pflastersanierung: Tiefbau
- Parkplätze: Stadtentwicklung, Tiefbau
- Kommunikation: Wels Marketing & Touristik

Daten & Fakten

- Baubeginn: 12. März 2018 (vorgezogen)
- 11. Juni 2018 Start der weiteren Bauabschnitte
- geplante Fertigstellung: 04. September 2018
- geplante Bauzeit: 17-18 Wochen
- Gesamtinvestition: € 1,9 Millionen



eww Gruppe Ihr Ver- und Entsorger

Als Ver- und Entsorger der Stadt Wels übernimmt die eww ag auch Aufgaben zu der Aufrechterhaltung der öffentlichen Ordnung und bietet ein Höchstmaß an Versorgungssicherheit. Wir betreiben eine hocheffiziente und nachhaltige Infrastruktur, deren Funktio-

nieren unter allen Umständen gewährleistet werden muss. Um diese hohe Qualität auch für künftige Generationen sicherzustellen, investieren wir ständig in die Erneuerung unserer Ver- u. Entsorgungssysteme.

Erneuerung Fernwärme

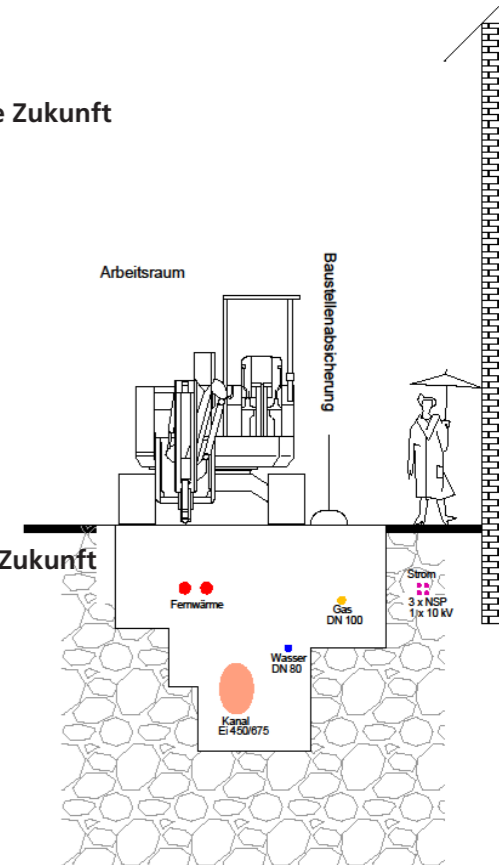
Ziel: Versorgungssicherheit des Stadtplatzes – Investition für die Zukunft

- Baujahr: 1966 (52 Jahre)
- Investition: 660 T€
- 350 Trassenmeter Hauptleitung
- Dimension: DN 100
- 19 Hausanschlüsse mit 200m
- DN 25 - DN 50
- 5 Rohrbrüche mit Wasseraustritt seit 2015

Abwasser

Ziel: Entsorgungssicherheit des Stadtplatzes – Investition für die Zukunft

- Baujahr: 1962 (56 Jahre)
- Investition: 220 T€
- 93 Trassenmeter Hauptleitung
- Dimension Eiprofil Ø 450/ 675
- Dimension Ø 900/ 600



eww ATG

Ziel: Beleuchtung des Stadtplatzes

Im Auftrag der Stadt Wels errichtet die ATG eine Tochter der eww ag eine neue Beleuchtung für den Stadtplatz



Ing. Wolfgang Nöstlinger, eww Gruppe



„Die Basis für eine hohe Lebensqualität ist eine funktionierende Infrastruktur. Um den qualitativen und oft als selbstverständlich geltenden Ansprüchen als Ver- und Entsorger der Stadt gerecht zu werden, müssen notwendige Abwasser & Fernwärmearbeiten am Stadtplatz durchgeführt werden. Die eww ag als Tochterunternehmen der Stadt bietet ein Höchstmaß an Versorgungssicherheit und investiert in die Erneuerung dieser Infrastruktur, um auch für künftige Generationen diese hohe Qualität als Dienstleister sicherstellen zu können.“

Eckdaten:

- Ruhender Verkehr/Parken: Anpassung an zeitgemäße Automodelle
- Radverkehr: Verbesserung der Einbindung des R19 (Panoramaweg) sowohl bezüglich Übersicht wie auch Komfort
- Fußgänger: Sicherheit und Komfort der Querung des Stadtplatzes an strategischen Punkten (Wunschgehnlinien)
- Erneuerung Bodenmarkierung in hoher Stoffklasse (2019)

Ziele:

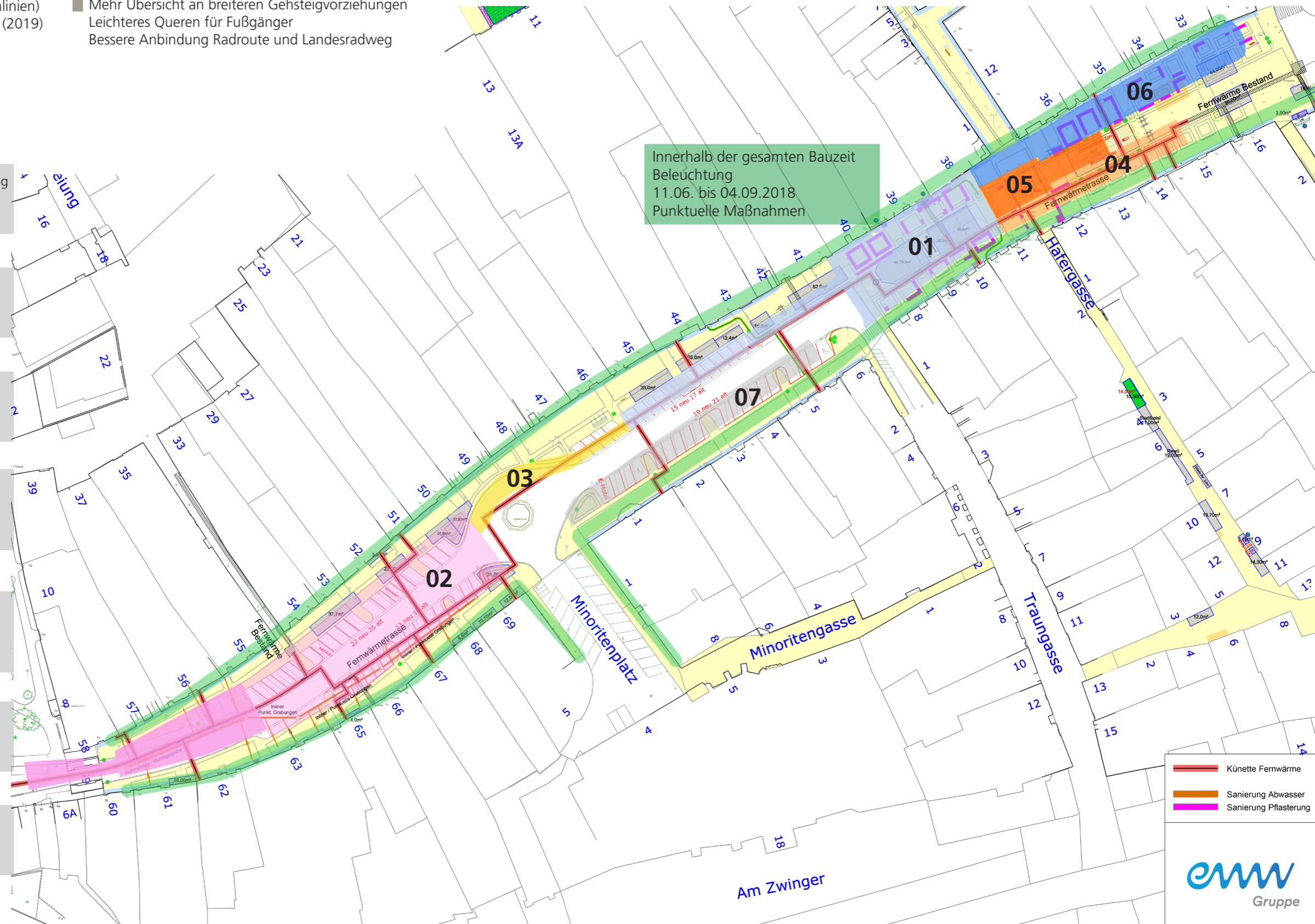
- Verbesserung der verkehrlichen Rahmenbedingungen für den Stadtplatz als Lebens- wie Wirtschaftsraum
- Anpassung an zeitgemäße Nutzungsansprüche im Verkehr durch Komfortableres Parken
- Mehr Übersicht an breiteren Gehsteigvorziehungen
- Bessere Anbindung Radroute und Landesradweg

„Ziel der Baustelle ist auch die Verbesserung der verkehrlichen Rahmenbedingungen für den Stadtplatz als Lebens- wie Wirtschaftsraum. Die Baustelle wird in 7 Bereiche aufgeteilt, um die notwendigen Verkehrsmaßnahmen und -regelungen so gering wie möglich zu halten. Anpassung an zeitgemäße Nutzungsansprüche im Verkehr durch komfortableres Parken, breiteren Gehsteigvorziehungen und bessere Anbindung der Radrouten und Landesradwege werden berücksichtigt. Zusätzlich werden durch Abnutzung entstandener Mängel in den letzten 30 Jahren auch Pflastersanierungen vorgenommen.“



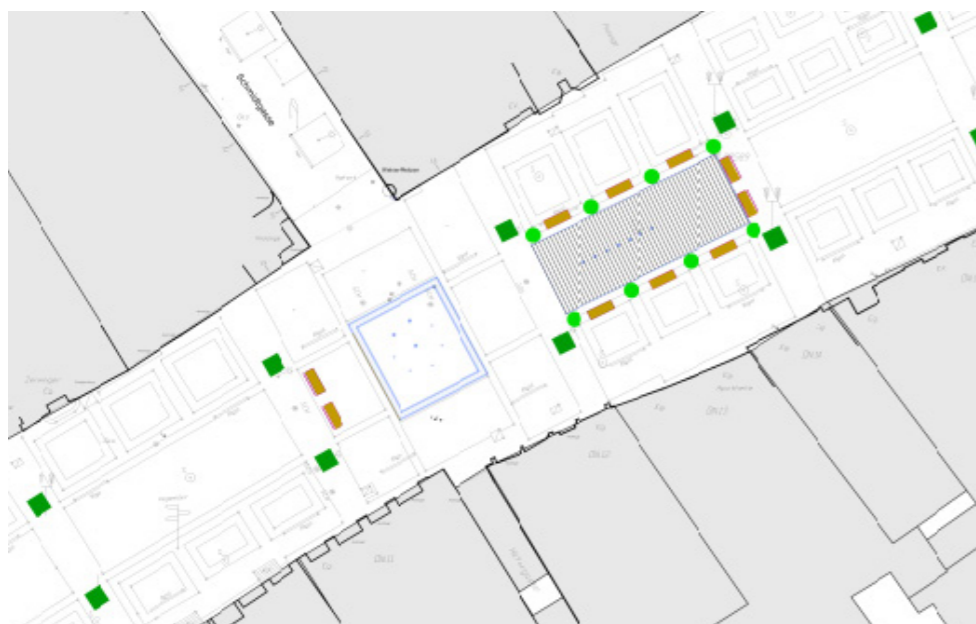
Gesamtinvestitionsvolumen: ca. € 130.000.-

- 01** Erneuerung Fernwärme, Pflastersanierung
12.03. bis 20.04.2018
DURCHFAHRT MÖGLICH
- 02** Fernwärme + Kanal
11.06. bis 10.08.2018
SPERRE 11.06.-29.06.2018
KEIN PARKPLATZ
- 03** Fernwärme
02.07. bis 10.08.2018
KEIN PARKPLATZ
DURCHFAHRT MÖGLICH (SÜDEN)
- 04** Erneuerung Fernwärme
02.07. bis 23.07.2018
im Bereich Brunnen ev. ab 16.07.
abgeschlossen
ZUFUHR BESCHRÄNKT MÖGLICH
- 05** Wasserspiele
23.07. bis 17.08.2018
ab 17.08. Zentralbereich begehbar
ab 04.09. offizieller Betrieb
ZUFUHR BESCHRÄNKT MÖGLICH
- 06** Pflastersanierung
23.07. bis 04.09.2018
DURCHFAHRT MÖGLICH
- 07** Schrägparker
13.08. bis 04.09.2018
DURCHFAHRT MÖGLICH



Mobiles Grün in der Bummelzone am Stadtplatz

- Neue Baumtröge (dunkelgrün) im Sinne einer Allee
- Neue Tröge mit Wechselflor (hellgrün) als Rahmung der konsumfreien Zone und am Beginn der Bummelzone
- Aufstellung in Bezug auf die Ornamentik der Pflasterung als Allee
- Aufstellung: nach Wiederherstellung der Oberfläche (Ende August bzw. Anfang September)
- Ziel: Strukturierung des Raumes, Ortsbildverschönerung
- Gesamtinvestition: ca. € 24.000.-



Projekt Wasserspiele

- Das Projekt Wasserspiele liegt am Kreuzungspunkt zwischen Stadtplatz mit der Wegachse Schmidgasse und Hafergasse. Ergänzend nimmt eine lineare Anordnung von Bodendüsen Bezug auf die konsumfreie Zone zwischen den Bänken und dem mobilen Grün
- Die Wasserspiele sind in 2 Bereiche aufgeteilt
- Es wird einen kommunikativen Bereich (7 Düsen geradlinig) am Platz und einen runden Bereich (7 Düsen im Kreis mit 1 Düse im Mittelpunkt) im Kreuzungsmittelpunkt geben
- Die Bodenwasserdüsen sind auf gleichem Niveau mit dem Pflaster sowie begeh- und befahrbar
- Die täglichen Betriebszeiten werden von 8:00 Uhr bis 24:00 Uhr sein



Vzbgm. Christa Raggl-Mühlberger



„Neue Baumtröge und neue Tröge mit Wechselflor werden den Stadtplatz mobil begrünen und die zusätzlichen neuen „Wasserspiele“ werden in den Sommermonaten den Stadtplatz bereichern und das Gefühl der Lebensqualität steigern. Somit wird mitten am urbanen Stadtplatz eine grüne Wohlfühloase geschaffen, die zum Pausieren, Verweilen und Genießen einlädt.“

Öffentliche Beleuchtung

- Die neue Beleuchtung ist in Anlehnung an die Schmidgasse und Bäcker-gasse geplant
- Die Straßenbeleuchtung wird auf die Hausfassaden verlagert
- Die Ausleuchtung erfolgt über warmweiße LED Strahler, die im Traufenbereich an den Gebäuden angebracht sind
- Es sind insgesamt ca. 70 Strahler an 60 Gebäuden vorgesehen
- Die neue Beleuchtung bringt eine Energieersparnis von 25.200 kWh auf 14.700 kWh/Jahr oder 42% und wird in den Nachtstunden abgesenkt
- Das Bundesdenkmalamt steht der neuen Beleuchtung positiv gegenüber
- Die Zusage der Montage an den Gebäuden wird über Vereinbarungen geregelt
- Investitionskosten: ca. € 500.000,--

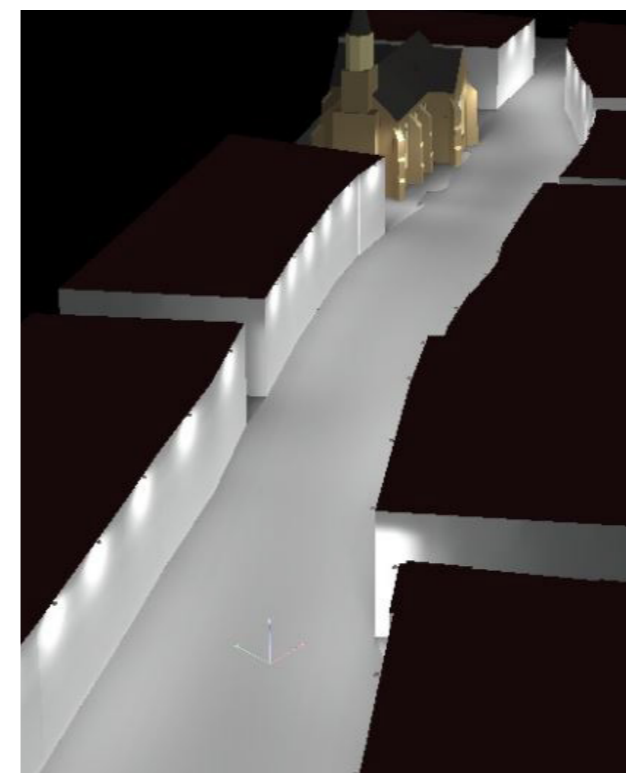
Technische Details der Strahler

- Fabrikat: Firma AE Schreder GmbH, Typ Neos 2 LED (europäisches Produkt)
- Gehäusefarbe: RAL 9002 (Grauweiß)
- Leistung: 50 Watt pro Strahler
- Lichtqualität: 3000 Kelvin oder warmweißes Licht
- Montage erfolgt mittels Bügel an der Fassade im Abstand von 50 mm.
- Beleuchtungsstärke am Boden ca. 25 Lux



Kein „Laternen-Wald“

- Gleichmäßige Beleuchtung der schönen historischen Fassaden
- Neues Raumgefühl am Stadtplatz
- Erhöhte Sicherheit durch gleichmäßige Ausleuchtung der Bodenfläche
- Der Stadtplatz wirkt:
 - breiter
 - heller
 - sicherer
 - freundlicher
 - schöner
 - offener

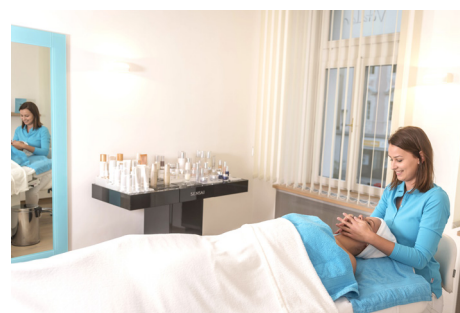


Stadtrat Peter Lehner



„Das Ziel am Stadtplatz ist es durch eine neue indirekte Beleuchtung an den Häuserfassaden den Stadtplatz sprichwörtlich in ein neues Licht zu rücken. Nach den positiven Rückmeldungen und sichtbaren Veränderungen nach dem Vorbild der Fußgängerzonen, wird auch der Stadtplatz ein neues breites und helleres Raumgefühl bekommen. Die schönen historischen Fassaden werden in den Vordergrund gerückt werden und der „Laternenwald“ wird Geschichte sein.“

„Wir sind Baustelle“



Wir sind auch während der Baustelle uneingeschränkt für Sie da:

Adler Apotheke - Adler Parfumerie - Adler Vitalerie - Istanbul Gold - reformstark Martin - Augustin's Cafe Bar - Feichtinger Trachten - Machwerk - Piercingtante Birgit - Tuana Air & Travel Service - Lucas Schmuckarbeit - Indiya Wels - Skribo Fil. Joh. Haas - In's Haas - C.Strauch Mode - Hotdox - Marlon - Raubar - Stilbruch Interieur - Max & Co - Trafik Wimmer - Shizar - Wimmer Medien Galerie - Cafe Hoffmann - Handarbeiterei - La Mama - Umstandsmode & Babymode - Oscars - Oscars, die Bar - Uhren J.Stockinger GmbH + Co KG - Wels Info - zweitBlick - Vintage Brandmode - Name it - Baby und Kindermode - MODUL F. - Schmuckwerkstatt Emmerstorfer - Musik Moser - Gerard.women - Schuhzentrum Braunsberger - Blumentraum - UI - Die Bar - Wildwechsel, Imma auf da Pirsch - Metes Station - Le Freak - Der Club - Saphir - Die Bar - MEXX Hairdress You - Nicole Baumberger - Keramik und mehr... - Druckershop - Egons Bergwöd - Jones - Cafe Strassmair - Kürschnerei Schwingshandl - Swami-Thai Imbiss - Fußklinik Berndorfer - G&D music club - Kreuzbeisl servus - Galerie Forum/Künstlergilde Wels - Makka - Weinbauer Tracht - Stilissimo - Kingsman Men's Wear - Taverne Elia - DiVino Osteria Gortana - s'Gerstl - Ulla Popken - WinWin - Kremsmünstererhof - Eissalon Constantin - Kaliber 45 Tatoostudio - Bestattung - Immobilien Steinmaurer - Dehler - Friseur Norbert - Locanda da Charlie - Engel & Völkers Immobilien